



北九州第一法律事務所

Kitakyushu Daiichi Law Office

# Hokkyu

<https://kd-lo.gr.jp/>

2024  
vol. 58  
January

佐賀空港へのオスプレイ配備ストップ

感謝状を授与されました

私の息抜き方法を紹介します

にひそくへい活動報告

城野ゼロ・カーボン先進街区の  
マンション瑕疵について集団提訴

信用情報に関する弁護士のアドバイス

# 謹賀新年

## 初回無料相談のご案内

本紙をご持参の方に、法律相談料をお一人につき1回、初回のみ無料とさせていただきます。

有効期限

2024年  
3月末日まで

予約 平日 ☎ 093-571-4688 9:00~17:30

ダイヤル 土曜 ☎ 093-571-3355 12:30~16:00

※法律相談は予約制となっています。事前にお電話ください。  
※予約時に「無料相談カード利用」とお伝えください。

新年明けまして  
おめでとうございませす

昨年10月7日のパレスチナのイスラム組織ハマスによるイスラエルへの攻撃に端を発し、イスラエル軍がパレスチナ・ガザ地区への空爆、地上攻撃を開始しました。ガザ地区住民の死者は1万数千人、その4割以上が子どもだと報道されています。グテレス国連事務総長は、「ガザが『こどもたちの墓場』と化している」、「国際人道法の明白な違反だ」と非難しました。他方で、岸田首相は国会で、「現場の状況が確認できていない」と言い逃れ、イスラエルを擁護するアメリカに付度して、イスラエルの国際人道法違反を正面から批判することはしません。憲法9条を持つ日本こそ、戦争終結のために各国政府に働きかけ、和平に向け先頭に立って活動すべきではないでしょうか。

国内に目を向けると、岸田政権は、家計を直撃する40年ぶりの物価高、不祥事により相次ぐ副大臣の辞任を背景に、政権発足以来の最低の支持率と、最高の不支持率を記録しました。物価対策として打ち出した所得税減税も選挙目当てと国民に見透かされ、国民の不信は高まる一方です。昨年6月に防衛費を向こう5年間で43兆円とする防衛財源確保法が成立しましたが、軍拡のための増税の動きに国民の反発が広がっています。

平和に向けたリーダーシップを示さず、国民に負担を強いるばかりで打開策を見いだせない政治状況です。今年辰年ですが、「辰」は十二支の中で最も縁起の良い干支とされ、多方面での繁栄を意味するとされています。辰年にちなみ、市民生活が多方面で豊かなものとなるよう、変革のときを迎えたいものです。

我々所員一同、より一層、社会のさまざまな動きに目を凝らしながら、日々の業務と諸活動に邁進してまいります。

二〇二四年 元旦

北九州第一法律事務所所員一同



# オスプレイ来るな！ 佐賀空港自衛隊駐屯地 建設工事差止裁判

弁護士 池上 遊

## 1 仮処分を提起しました！

2023年8月29日、佐賀地方裁判所に佐賀空港自衛隊駐屯地建設工事差止仮処分の申し立てをしました。債権者は駐屯地建設予定地の共有持分権者である漁業者（元漁業者を含む。）4名、債務者は国です。

申し立ての1カ月前には、これまで、佐賀地域での運動に取り組んでこられた「佐賀空港への自衛隊オスプレイ等配備反対地域住民の会」などが呼び掛けて、「オスプレイ裁判へのキックオフ集会」が開催され、佐賀県内外から400名の方が詰めかけました。その場で「佐賀空港オスプレイ等配備に反対する裁判を支援し、地権者とともなたたかう市民の会」（略称「オスプレイ裁判支援市民の会」）が設立され、共産党から北九州第一法律事務所の仁比聡平参議院議員、立憲民主党

から原口一博衆議院議員などによる連帯のあいさつもありました。



仮処分審尋後の集会

## 2 佐賀空港への自衛隊配備の動きについて

2014年7月、国は佐賀県及び佐賀市に対し、佐賀空港への自衛隊配備（目達原駐屯地所属ヘリコプター50機の移駐と陸自オスプレイ17機などの配備）を要請しました。しかし、この要請にしたがうことは、これまでの佐賀空港（現在の正式名称は「九州佐賀国際空港」）の民間空港としての利用と全く異なる事態を招来するものです。

佐賀空港の建設計画は、1964年に始まりましたが、産業誘致・近代化等の建設推進のうたい文句の反面、漁業環境の悪化や生活環境の悪化等の懸念があり、漁業者をはじめ地元住民の激しい反対闘争がありました。結果として、1989年に着工、1998年に開港となりましたが、建設同意の際に、当時の地元の8漁協は佐賀

県との間で公害防止協定を締結しました。その覚書付属資料の中で、県は「自衛隊との共用はしない」と明記しました。これは、当時戦争体験者である漁協の指導者らの「自衛隊が使う＝軍用空港となるのであれば攻撃目標になる。それは絶対に許されない」という思いが結実したものでした。その平和への思いは、長年引き継がれ、2010年の米軍普天間飛行場の佐賀空港への移設に反対する県議会や佐賀市議会決議でも上記公害防止協定の精神を根拠としていました。

ところが、2022年11月にその公害防止協定を佐賀県有明海漁協が見直し、かつ、昨年5月には自衛隊駐屯地建設予定地の地権者（254名）の団体とされる「国造<sup>くくぞう</sup>60ha管理運営協議会」が全員合意ではなく3分の2以上の賛成の決議で売却を決定し、国と漁協との間で売買契約を締結してしまいました。

佐賀空港に隣接した自衛隊基地の建設は、隣県・長崎県佐世保に配備されている「水陸機動団」（日本版「海兵隊」）を搬送する役割を持つことから分かっており、反撃能力の保有までいわれる今日において、南西諸島防衛・台湾有事も見越した強い攻撃性を有する軍用空港化そのものです。自衛隊と米軍との一体化が進む現在、「米軍は常駐しない」と言っても日米共同訓練で米軍が利用することは必至です。

そのため、この問題は、漁業者・地権者だけでなく、広く佐賀平野（筑紫平野）及びその周辺住民の生活に



しんぶん赤旗（2023年11月23日付）

も多大な影響を及ぼす問題です。平和を願う日本中の人々の問題でもあります。地権者の方々は、①平和への思い（軍事的緊張のなか攻撃目標にされる危険が高まる、オスプレイの危険や公害等）、②諫早干拓で傷つけられた有明海及び筑後川周辺流域の漁業環境のさ

らなる悪化の防止（排水対策問題や持続可能な漁業の確保）、③平和を基礎とする佐賀の生活環境の確保（バールンが飛ぶ空、ラムサール条約湿地に登録された東よか干潟、子どもの育つ環境等）の思いで行動し、裁判に立ち上がりました。

### 3 仮処分事件の概要

土地の売却に反対する地権者らがその有する土地所有権に基づき、また、人格権（基地建設による被害）に基づき、国を債務者として自衛隊基地の建設差止めを求めています。

すでに昨年10月13日に債務者審尋、同月20日に債権者審尋、11月22日・12月20日に審尋がそれぞれ実施されました。今後、本年1月19日の期日が予定されていますが、工事現場までの道路を毎日のように工事用のトラックが多数通行しており、現地では急速に工事が進められています。そのため、緊急に本裁判の提起も行ないません。

佐賀空港に隣接する駐屯地建設予定地は、元は国による農地造成目的の干拓で作られた土地でした。この干拓事業を開始する際に、漁業者らは、希望者への農地の配分を約束され、その合意に基づいて漁業者らが

土地を共同で取得した、というのが所有権（共有持分）主張の根拠です。その後、空港建設のために国から土地の払い下げを受けた佐賀県は、漁協との間で売買契約を締結し、その旨の登記もされているという形式的な点をとらえて、国は漁業者らの所有権（共有持分）を否定しています。

類例のない所有権に基づく駐屯地建設差止めという裁判に勝利し、軍拡の動きにくさびを打ち込みたいと思います。ぜひ「オスプレイ裁判支援市民の会」にも多くの方々の参加・寄付をよろしくお願いいたします。



7月29日キックオフ集会

### 4 全国で進む自衛隊基地建設、強化への動きに対抗するために

九州全体を戦場とするつもりであるかのように、九州各県で自衛隊基地建設、強化が強行されています（長崎の水陸機動団配備、鹿児島島の馬毛島基地建設、福岡の築城基地強化）。大分でも新たに長射程ミサイルの配備が可能な弾薬庫の整備が進められており、これに対して、市民団体が新たに結成され、反対運動を進めています。

全国で進む自衛隊基地建設、強化への動きに対抗するために、各地の運動を結集させて大きな反対運動にまとめ上げていくことも必要です。

ともにがんばりましょう！！



「オスプレイ裁判支援市民の会」への参加・寄付はこちらから



### 九弁連理事長の功績に対して 感謝状を授与されました

弁護士 前田 憲徳

昨年9月22日、鹿児島市で2023年度の九州弁護士会連合会の定期大会が開催されました。その際、前年度（2022年度）の理事長を務めた私に対し感謝状の授与がありました。

九州・沖縄では2800名を越える弁護士が活動していますが、それらの弁護士は、受任事件以外に、弁護士過疎地での司法サービスの充実のための活動、障がい者・高齢者・子どもの人権を守る活動、法教育、刑事弁護、えん罪防止のための活動、消費者保護、環境保護、平和や憲法を守るた



めの活動など多様な人権活動を展開しています。近年、いろいろな事情から、弁護士の経済的基盤が弱くなり、弁護士を目指す人が減りつつありますが、人権擁護と社会正義の実現を使命とする弁護士集団は、社会には不可欠の存在だと思いますので、皆様のご理解とご支援をよろしくお願いいたします。

明日への活力に!

# 弁護士の 息抜きのしかた

今年もよろしく  
お願いします!



今回の「Hokkyu」では、弁護士の  
息抜きのしかた・明日への活力の元をご紹介します。

天久 泰



晴れた日は  
ディスクゴルフで息抜き  
をしています。持ち運び可能  
なゴルフを公園に持って  
いき息子と練習やミニゲーム  
をします。フワッと風に乗  
ったディスクがうまくコン  
トロールできるととても気持  
ち良いです。始めて1年ほど  
経ち、だんだんと上達してき  
ましたがコースに出てもまだ  
満足のいくスコアは残せませ  
ん。精進あるのみ!

池上 遊



事務所ウェブサイトを書いてし  
まうほどお酒が好きです。も  
っと言う、酒と食事と会話が  
楽しめる「場」が、息抜き方  
法の中で不動の1位です。最  
近は手が届きにくいものが  
多くなりましたが、バーボンが  
一番好きですね。写真は、今  
年呑んだものからクラフトビ  
ール(沖縄で呑んだもの)とジ  
ン(壱岐でつくられていて、  
焼酎のような味わい。)です。  
どちらも楽しい「場」でした。

石井 衆介



幼い頃から犬、中でも特に  
柴犬が好きです。休日に柴  
犬カフェや犬舎に行き、散  
歩をさせてもらったり、生  
まれて間もない子犬と遊ん  
だりして過ごす時間が、良  
い息抜きになっています。事  
務機の卓上カレンダー、スー  
パーで使うエコバッグ、寝  
間着のTシャツなども、柴  
犬グッズで揃えています。

今里 晋也

私の息抜きは、登山です。  
2021年に始め、すっか  
りはまっています。日常  
では見られない素晴らしい  
景色に出会えること、山に  
いる間は無心になれること  
が魅力です。写真は、昨年  
7月に登った日本最北の百  
名山、利尻山です。稚内か  
らフェリーで礼文島・利尻  
島と渡り、翌日早朝から登  
りました。麓の雲を抜けた  
ら快晴が広がり、美しい山  
容と高山植物を楽しみまし  
た。



上地 和久

私の息抜き方法は、湯船に  
のんびり浸かることです。  
夏はシャワーですませるこ  
とも多いのですが、疲れた  
ときや寒いときは、ぬるめ  
のお湯でゆっくり浸かると、  
心も体も温まって、リラク  
スすることができます。寒さ  
厳しい折、皆さまもお風呂  
で温まるなどして、お身体  
お労りください。



三浦 久

あけましておめでとうございます。  
皆様のご健勝とご多幸をお  
祈りいたします。

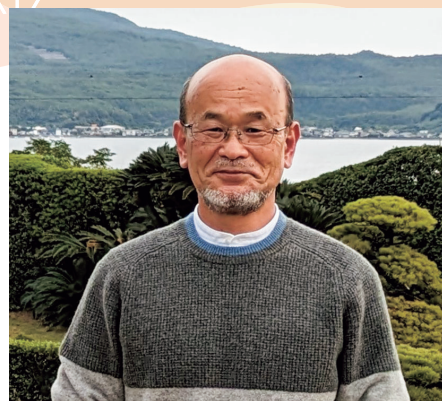
## 上野 直生

私のリフレッシュ方法は、家族と過ごす時間、ジョギング、落語です。家族と過ごす時間は、私にとってかけがえのないものであり、いつでも私をリフレッシュさせてくれます。また、何も考えずに走ることで心身がリフレッシュされます。ジョギング中は三代目古今亭志ん朝の落語を聴いていますが、志ん朝の落語はほぼ完璧に覚えているので、私にとってはBGMのようなものです。



## 前田 憲徳

本年もよろしくお願いたします。私のリフレッシュ方法は週1回のジョギングです。その日の体調と相談しながら5kmから15km程を1km6分前後で走ります。勿論体調にもいいですが、走りながらゆっくりと自分を振り返る時間が持てるのがいいです。今年は、8年ぶりに北九州マラソン(2/18)に挑戦します。完走できますやら。

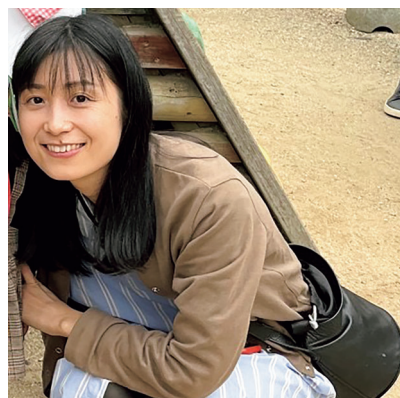


## 迫田 学



キャンプですね。8年やっています。単純に、日常生活から離脱して、大自然の中に身を置いて、頭を空っぽにするだけで、貴重なリフレッシュの機会になっています。キャンプ場はあちこち行きましたが、最近九重の麓一択です。火を焚いて、お酒を飲みながら談笑し、鳥のさえずりや、満天の星空を堪能しています。疲れを癒す温泉がまた最高です。

## 諸隈 美波



皆様、本年もよろしくお願いたします。私の息抜きは、ありきたりですが、一人で映画を見に行ったり、カフェでぼーっとしたり、一人時間を楽しむことです。そんな時間を持つことができるのは穏やかで平和な日常があるからこそだと思います。当たり前と思わず感謝の気持ちを忘れず、今年も頑張っていきたいと思っています。

## 田籠 亮博



私の息抜きは釣りで。船釣りは、一面海なので非日常の世界に没入できます。魚がかかった時の感触もなんとも言えません。海の上でひたすらリールを巻いているとそのことだけに集中して仕事のことを忘れることができます。船釣りで行ったことがあるのはタイ釣りとかイカ釣りですが、

どちらも帰ってからの料理は絶品でした。

## 吉武 みゆき

私のリフレッシュ方法は、「ザ・片付け」です。各種掃除、家の雑務、大変な仕事etc. なんでもたまると精神的にストレスになります。そこで、腹をくくって向き合えば、片付くとすっきりします。究極のリフレッシュ方法です。が、そこまでたどり着けない場合には、冬であれば、入浴剤を入れてゆっくり湯船につかる方法はいかがでしょうか。乳白色になる入浴剤で白っぽい浴室だと一面真っ白になり、なんだか楽しくなります。身体も温まりますよ。





## ガザ危機、日本という国

イスラエル軍がとうとうガザ最大のシファ病院を攻撃しました。世界保健機構（WHO）は「病院が「死の領域」となり「絶望的な状況」にある、と強調し、患者と職員の即時退避を求めています。それでもイスラエルは大規模攻撃をやめないのか。「自衛権」で許されることでは断じてありません。

かつて訪ねたヨルダン川西岸自治区の難民キャンプは、狭い土地に人があふれ仕事もまともにありませんでした。そうした難民キャンプや多数の民間住宅、病院、学校、人道支援施設までもイスラエルは攻撃し、保育器がなければ生きられない新生児をはじめ子どもと女性たち、民間人を無差別に殺戮し、傷つけ、壁と武力封鎖で水も食料も燃料も電気も医薬品も絶って人々を野ざらしにしています。これを「戦争には民間人の犠牲がつきまとう」（イスラエル高官）と開き直るのか。目の前で進行しているのは国際法が固く禁じるジェノサイドー集団殺害・集団殺戮にほかなりません。大勢の人々を無差別に死に追いやり、生活基盤の全てを奪う深刻な人道的危機によってもたらされるのは、暴力と憎悪の最悪の連鎖でしかありません。

イスラエルはガザ攻撃を即時中止せよ。ハマスは即時人質を解放せよ。双方は即時停戦のための交渉のテーブルにつき、少なくとも人道的休戦を求めた10月27日国連総会決議を遵守せよ。圧倒的国際世論こそ命を救い平和を取り戻す道です。

ここに至ってなお岸田総理は「現実の状況を確認できない立場にある我が国として法的判断をする立場にはない」（11月1日参予算委答弁、山添拓質問）とアメリカの顔色ばかりみて抗議もしないのか。

かつて日本政府は中東問題解決の原則として、パレスチナ人の自治権、国連憲章に基づく正当な権利の承認と尊重、イスラエルの占領地からの撤退を掲げ各国に働きかけました（1973年二階堂官房長官談話など）。9条をもつ唯一の戦争被爆国。ガザの危機はこの国のありかたにつながっています。



イスラエル大使館前で

## 励まし励まされ

「こんな人権後進国のままでいいはずがない」— 入管法改悪NO！の先頭にたった若者たちの姿は鮮烈でした。無権利と絶対的貧困下におかれた難民たちと積極的につながり、「この人たちがもっと残酷な仕打ちをうける日本には生きていきたくない」「いちばん弱い立場におかれている人の人権が守られない社会で私たちの人権が守られるはずがない」と声を上げたのです。とことん行き詰まった自民党政。どれだけ多くの人たちが「せめてささやかな人生を全うさせてくれ」と願っていることでしょう。

権威ある歌壇誌にも憤りが迸りました。「角川短歌8月号で仁比さんが謳われている」と知らされ驚いてめくってみると、確かに巻頭に「一票を投じたりし仁比聡平の不意の涙声 花のごとしも」「『国家にとって好ましくない』わたしならいづへの山へ送還されむ」「心尽くして応援スピーチしたりしは六月の雨の橘通り」「本会議に法務委員会に街宣に仁比聡平の働きたふと」と詠まれているのです。参院選を全力で応援下さった宮崎の歌人・大口玲子さんの作品でした。御両親を介護する孤独な重圧のなか国会の闘いに注目して頂いたことが伺われ、思わず涙が滲みました。

励まし励まされ。還暦を迎え、新しい日々挑戦です。  
(2023年11月25日記)



にひそうへいの活動  
YouTubeで!

QRコードから動画をご覧いただけます

日本共産党九州沖縄

検索



# 城野ゼロ・カーボン先進街区の マンション瑕疵について 集団提訴しました

弁護士 田籠 亮博

2023年9月29日、北九州市が進める「城野ゼロ・カーボン先進街区」内シティガーデン BONJONO のマンション瑕疵について福岡地方裁判所小倉支部に集団提訴しました。原告は区分所有者8戸9名で、被告は設計・施工・販売に関与した3社です。

弁護団は福岡にある弁護士法人奔流の池永修弁護士を中心に4名です。提訴前に交渉も行っていましたが、私は今回の提訴から加入しました。池永修弁護士はマンション紛争の経験が豊富で尊敬できる弁護士です。

さて、「城野ゼロ・カーボン先進街区」は城野駅のすぐ北側で、城野駅周辺がキレイに整備されていますがその地区です。同地区は北九州市が進める「環境未来都市北九州市」の低炭素・省エネルギーの主要プロジェクトに位置づけられており、エコ住宅やエネルギー利用の最適化、公共交通の利用促進など、様々な低炭素技術や方策を取り入れゼロ・カーボンを目指した先進の住宅街区とされています。

さらに、同地区内に建設されたシェアタウンプロジェクト「みんなの未来区 BONJONO」は国土交通大臣賞を受賞するなど全国的な注目を集めていた事業のようです。

今回、提訴したシティガーデン BONJONO は同地区内のマンションです。原告が最初に異常に気づいたのは「音」とのことでした。物を落とした音がなぜか天井から響いてきたり、隣や下の生活音が生活・睡眠に支障がでるほど鮮明に聞こえたり、隣と



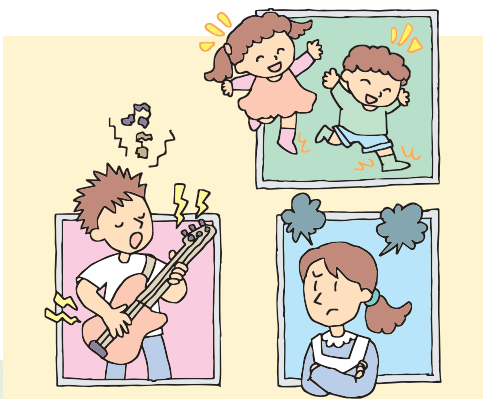
接していない部屋の外壁コンクリートから人の声や音が聞こえたり異常だったようです。あまりに異常であったため専門家に調査してもらったところ遮音構造だけでなく、防火構造や断熱構造においても設計図書と異なる杜撰な施工が行われていたことが判明しました。

今回の裁判で弁護団が瑕疵と主張しているのは

- ①防火構造の欠落：排気ダクトの火災条例違反
- ②遮音構造の欠落：外壁、界壁、胴縁・石膏ボード、遮音シート、遮音壁・間仕切り壁等の全般的な施工不備
- ③断熱構造の欠落：断熱材の厚み不足や随所の断熱欠損です。

北九州市の作成した「城野ゼロ・カーボン先進街区まちづくりガイドライン」では集合住宅には「次世代省エネ基準を超える水準の断熱性能」が求められていますが、売りであったはずの断熱性能も、実際には断熱材の厚み不足で断熱性能が欠如した状態になっています。

今回、原告のみなさんは勇気を振り絞って裁判に起こす決意をしました。マンションは当然ながら安い買い物ではありません。簡単に引っ越しもできません。原告の願いはマンションを本来の瑕疵のない状態に修繕して欲しいということです。当然の要求だと思います。原告の皆様が自宅内で当たり前の生活ができるよう、弁護団の一員として闘っていきます。



昔の借金に  
注意!

# 信用情報に関する 弁護士のアドバイス

## 昔の借金そのままにいませんか？

昔の借金について請求が来なくなったからといって安心してそのまま放置していませんか？



## 信用情報機関に記録が残っています

業者から請求が無くなっても信用情報には「延滞」の記録がしっかり残っています。

信用情報とは借入状況や返済状況の記録で借入残額や延滞の有無などが記録されます。金融機関は新規契約の際にその信用情報を参考に与信判断をしますので、延滞の記録が残っていると新規借入れやクレジット契約の審査に通らない可能性があります。

## 信用情報の消し方 ~消滅時効の援用

金融機関からの借金は最終取引から5年で消滅時効にかかります。しかし、5年経過すれば自動的に借金が時効で無くなるわけではありません。こちらが消滅時効を主張して初めて法的に借金が

消滅することになります。

長期間返済していない場合、時効になっている可能性が高いと思いますので、信用情報を確認の上、記録が残っていれば消滅時効を援用することで債務の消滅と信用情報の削除ができます。

信用情報は主にJICC（日本信用情報機構）とCIC（信用情報センター）などが管理していますが、消える時期に違いがあります。現在は、JICCは時効援用し債務がなくなれば業者の届出によってその時点で記録が削除されます。CICは業者からの届出後、5年の経過によって削除されます。

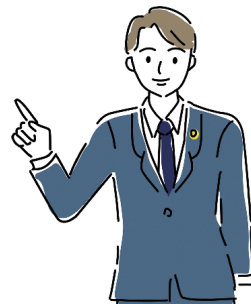
ただ、いずれも消滅時効の援用をしないといつまでも消えません。

## まずは信用情報の取得を

信用情報は先ほどのJICCとCICのホームページに開示のやり方が載っていますので気になる方は開示手続きを取られてみて下さい。手数料は1000円程度です。

## 弁護士にご相談下さい

ご自身の信用情報に不安を感じる方は、一度ご相談ください。昔の借金が信用情報に残ったままになっている場合、弁護士にご相談頂くことで消滅時効の援用と信用情報の削除手続きを行うことができます。



ご友人・ご親族を紹介ください

法律相談のご案内 ☎093(571)4688  
(土曜予約専用) ☎093(571)3355

### ●相談時間

月～金曜日 10:00～11:30 / 13:00～18:00  
土・日曜日 13:00～16:00

### ●相談料

法律相談料は45分まで5,500円(税込)です。

法テラス  
利用による  
無料相談も  
できます

## ホームページもご覧ください

各種事件報告や法律の豆知識の情報を増やしました。離婚や労働事件のページも充実させました。ホームページからの相談予約もできます。右のQRコードからご覧ください。



## LINE 友だち募集中

登録いただいた方には、ホームページの最新情報や事務所のイベントなどを紹介します。また、登録後1回に限り相談料を4000円(通常5500円)とします。左のQRコードからご登録ください。



## 北九州第一法律事務所

福岡県北九州市小倉北区金田二丁目6番4号  
リーガルタワー2階  
TEL:093(571)4688 FAX:093(571)4048  
URL:https://kd-lo.gr.jp/

北九州第一法律事務所 検索